



**ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE SANTA QUITÉRIA DO MARANHÃO  
CNPJ. 06.232.615/0001-20**

**DECRETO Nº 32/2021 - GAB. MSQMA**

**“AUTORIZA A CRIAÇÃO DA FUNÇÃO DE  
AVALIADOR DE IMÓVEIS NO ÂMBITO DO  
MUNICÍPIO DE SANTA QUITÉRIA DO  
MARANHÃO - MA E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS”.**

**A PREFEITA MUNICIPAL DE SANTA QUITÉRIA DO MARANHÃO,**  
Estado do Maranhão, **SÂMIA COELHO MOREIRA CARVALHO**, no uso de suas atribuições  
legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município de Santa Quitéria do Maranhão, Constituição  
Estadual e Federal, decide:

**CONSIDERANDO** a necessidade de ter na Administração Pública Municipal um técnico  
responsável pela avaliação dos imóveis, para dar celeridade aos Processos Tributários;

**CONSIDERANDO** a necessidade de dotar o Departamento de Tributos com um técnico  
capacitado para atender a sua demanda;

**CONSIDERANDO** que a Administração Pública Municipal não possui em seu quadro de  
servidores o “Cargo de Avaliador de Imóvel”, para atender as necessidades do Departamento de  
Tributos;

**CONSIDERANDO** a necessidade que tem a Administração Pública Municipal de tornar mais  
transparente e célere o cálculo do valor venal dos imóveis, para viabilizar o cálculo do ITBI e do  
IPTU, que também sevem de parâmetro para a implantação do procedimento de Regularização  
Fundiária.

**DECRETA:**



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**MUNICÍPIO DE SANTA QUITÉRIA DO MARANHÃO**  
**CNPJ. 06.232.615/0001-20**

**Art. 1º** - A criação da “Função de Avaliador de Imóveis” no âmbito do Município de Santa Quitéria do Maranhão, bem como suas atribuições.

**Art. 2º** - O Avaliador de Imóveis ficará subordinado à Secretaria Municipal de Cidadania e Direitos Humanos.

**Art. 3º** - O servidor responsável pela “Função de Avaliador de Imóveis” receberá uma “Portaria de Designação”.

**Art. 4º** - As atribuições do Avaliador de Imóveis serão a seguintes:

I. Através de solicitação do Departamento de Tributos, proceder a avaliação dos Imóveis Urbanos e Rurais dentro do limite territorial do Município de Santa Quitéria do Maranhão;

II. Levantar dados cadastrais dos imóveis em parceria com o Departamento de Tributos, para que sirvam de base para o cálculo do Valor Venal dos Imóveis e fixação dos tributos;

III. Avaliar os imóveis para fins de Regularização Fundiária;

**Art. 5º** - Os casos omissos serão resolvidos pela via administrativa, por intermédio da Secretaria Municipal de Cidadania e Direitos Humanos, com a participação da Procuradoria Geral do Município.

**Art. 6º** - Este Decreto entrará em vigor a partir de sua publicação.

**Art. 07º** - Revogam-se as disposições em contrário.

*Publique-se, registre-se e cumpra-se.*

Santa Quitéria do Maranhão – MA, 21 de setembro de 2021.



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**MUNICIPIO DE SANTA QUITÉRIA DO MARANHÃO**  
**CNPJ. 06.232.615/0001-20**



---

**SÂMIA COELHO MOREIRA CARVALHO**  
**PREFEITA MUNICIPAL**